

谷町六丁目のポテンシャル①

大都市大阪市の中でも、暮らす舞台として人気が高い上町台地。

中でも、Osaka Metro谷町線「谷町六丁目」駅界隈は、
都心エリアでありながら喧騒を忘れる静けさも併せ持ち、住みたい街、住みここのよい街など、
各種の不動産ランキングで常に上位に名を連ねています。

「街の住みこちランキング2024〈関西版〉」で 「谷町六丁目」駅がNo.1、No.2にランクイン

大東建託株式会社が毎年実施する「いい部屋ネット 街の住みこちランキング」の2024年関西版において、「谷町六丁目」駅が大阪府内の第二位に輝きました。一位は、すぐお隣の「谷町四丁目」駅。また、世帯年収1,000万円以上の高所得者層からの支持では、「谷町六丁目」駅が大阪府内の第一位に、「谷町四丁目」駅が4位と逆転しています。



街の住みこちランキング2024〈関西版〉



持ち家の方に聞きました	
1位	谷町四丁目 (大阪メトロ中央線)
2位	谷町六丁目 (大阪メトロ谷町線)
3位	彩都西 (大阪モノレール彩都線)
4位	南千里 (阪急千里線)

5位	なにわ橋A (大阪メトロ堺筋線)
6位	万博記念公園 (大阪モノレール本線)
7位	北田辺 (近鉄南大阪線)
8位	四天王寺前夕陽ヶ丘 (大阪メトロ谷町線)
9位	箕面 (阪急箕面線)

データ出典:いい部屋ネット



世帯年収1,000万円以上の方に聞きました	
1位	谷町六丁目A (大阪メトロ谷町線)
2位	千里山 (阪急千里線)
3位	桜井 (阪急箕面線)
4位	谷町四丁目 (大阪メトロ中央線)

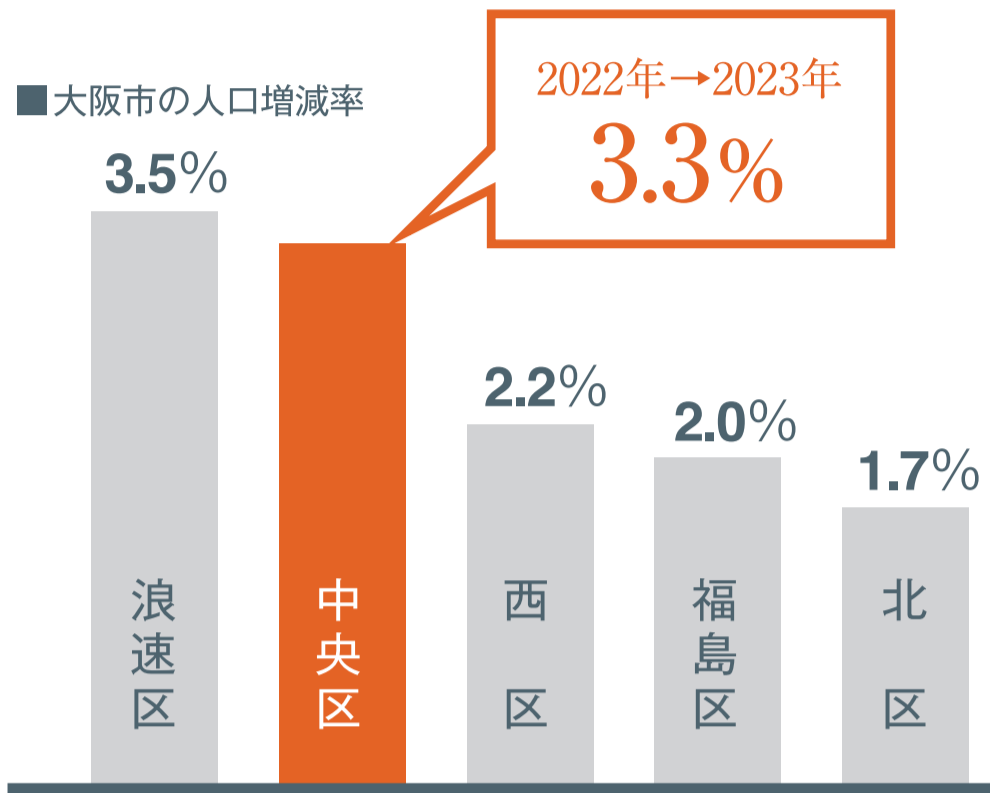
5位	天神橋筋六丁目 (大阪メトロ谷町線)
6位	南千里 (阪急千里線)
7位	南森町 (大阪メトロ谷町線)
8位	天王寺A (JR大阪環状線)
9位	野田A (JR大阪環状線)

データ出典:いい部屋ネット

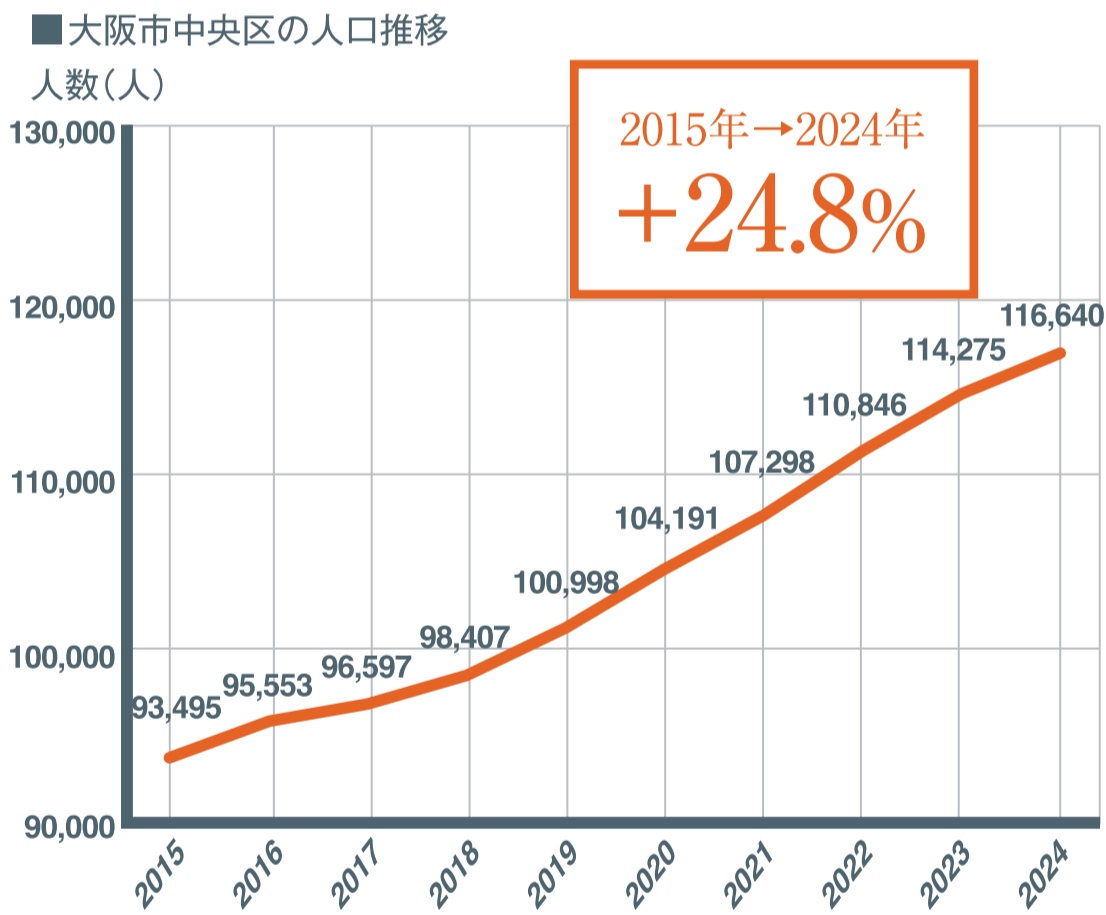
谷町六丁目のポテンシャル②

資産形成に優位な立地とは？

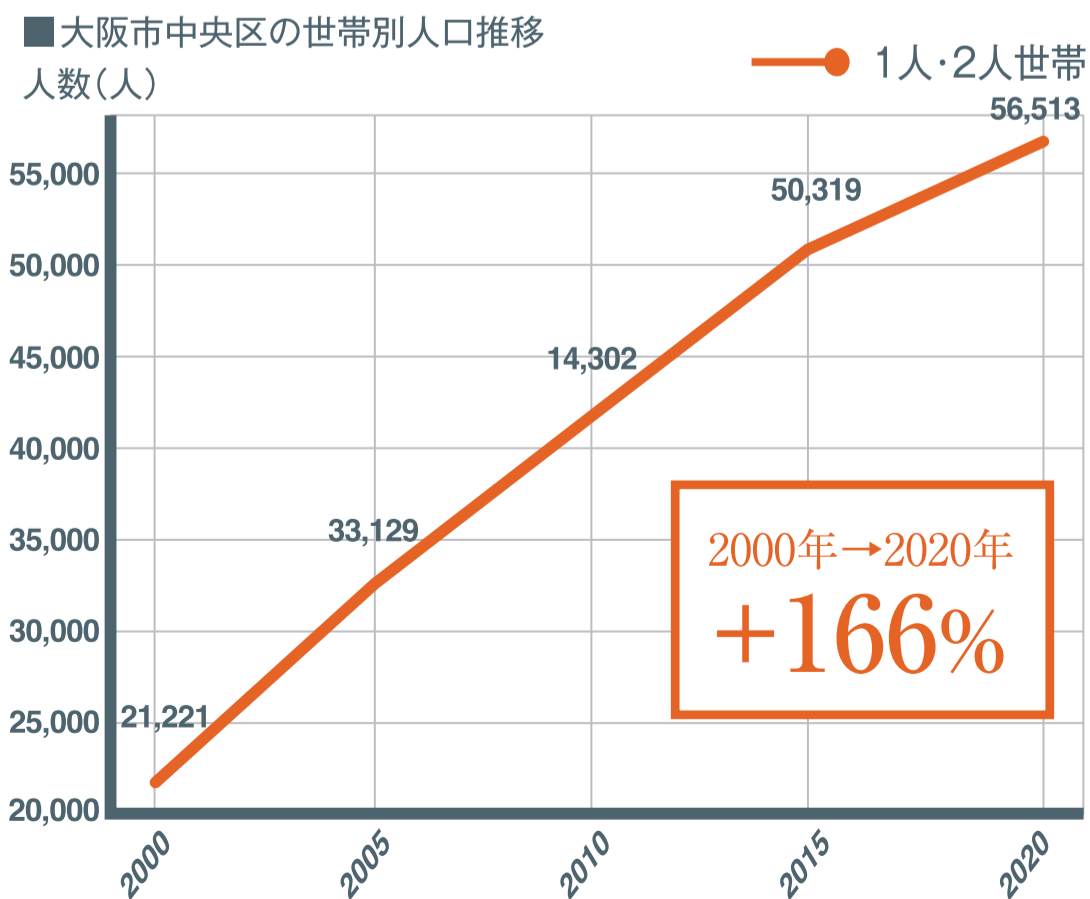
人口の増加率や年齢構成、あるいは世帯人数を見ても大阪市中央区には大きな特徴があります。一般的に人口が増加していくエリアは賃貸・持ち家を含めて住宅需要は高まる傾向にあり不動産投資の条件としても重要な指標となります。また、近年では共働きのDINKS世帯や単身世帯化の割合も高まりつつあり、今後も1LDKや2LDKの間取りのマンションの需要が底堅いと言われています。



※大阪市計画調整局
2023年10月1日現在の大阪市推計人口



※大阪府推計人口



※国勢調査