

恵まれた利便性とアクセス性で人気を集める「岡山市北区」。

今、岡山市北区、そしてJR「岡山」駅周辺が注目されています。

RANKING



住みたいエリアとして 高い人気を誇る岡山駅エリア。

調査により、岡山県の「住みたい駅」ランキングでJR「岡山」駅が堂々の1位を獲得。岡山の玄関口であり、県内はもちろん、広島や博多、神戸、大阪など全国へも軽快にアクセスできる優れたアクセス性は県内随一。さらに「さんすて」や「岡山一番街」をはじめ、駅前には「岡山タカシマヤ」や「イコットニコット」、「ビッグカメラ」、「イオンモール岡山」などあらゆる商業施設が集積。高い利便性が軽快で自由な都心ライフを実現することが人気の理由のようです。

岡山市北区は住みたい街 ランキングで3年連続で1位!

同じく県内で調査した「住みたい街」ランキングでも、岡山市北区は倉敷市や総社市など県内の都市をはじめ、東京や神戸といった県外の人気都市を抑えて1位を獲得。しかも3年連続という不動の順位となっています。これはやはり「イオンモール岡山」や「杜の街グレース」をはじめ、現在では岡山市役所の新庁舎整備計画など、大規模再開発が次々に計画され、常に新しい街へ進化していることが人気の秘密でしょう。

住み心地のよい街ランキングでも 岡山市北区が高い評価!

岡山県民に聞いた「街の住み心地」ランキングでは、岡山市と倉敷市の間に位置する都窪郡早島町が第1位を獲得。それに次いで第2位に岡山市北区がランクイン。生活利便性と交通利便性で高い評価を受けたほか、親しみやすさで高いポイントを獲得するなど、岡山の中心として広く県民に親しまれていることがわかります。

《住みたい駅ランキング》

順位	駅名
1位	岡山(おかやま)
2位	倉敷(くらしき)
3位	大元(おおもと)
4位	北長瀬(きたながせ)
5位	中庄(なかしょう)
6位	総社(そうじゃ)
7位	高島(たかしま)
8位	新倉敷(しんくらしき)
9位	西大寺(にしおおじ)
10位	津山(つやま)
10位	早島(はやしま)

出典：at home「岡山県民に聞く！県内で住みやすい駅ランキング2021」より

《住みたい街ランキング》

回答者数/2,802名

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	岡山市北区	76	2.7%
2位	-	東京23区	56	2.0%
3位	2位	倉敷市	44	1.6%
4位	4位	総社市	30	1.1%
5位	-	神戸市	28	1.0%
特になし			1,478	52.7%
今住んでいる			594	21.2%

出典：大東建託 いい部屋ネット「街の住みこち&住みたい街ランキング2022<岡山県版>」より

《住み心地の良い街ランキング》

回答者数/8,509名

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点
1位	1位	都窪郡早島町	68.4	70.4
2位	2位	岡山市北区	61.7	66.6
3位	3位	総社市	61.7	66.6
4位	4位	岡山市中区	60.6	66.0
5位	-	浅口郡里庄町	60.5	65.9

出典：大東建託 いい部屋ネット「街の住みこち&住みたい街ランキング2022<岡山県版>」より

COLUMN



イオンモール岡山 (徒歩3分/約200m)

岡山市内で 唯一人口が増加した北区。

令和5年5月時点の調査では、岡山市内において中区、東区、南区では人口が減少したのに対し、北区だけが増加した結果に。商業施設が豊富で生活利便性が高い環境に加え、分譲マンションなど住宅の増加もその一因と考えられます。つまり、岡山市北区は、住みたいと考える人の多い人気の街であり、そこにマンションを持つことは高い資産価値が期待できます。



さんすて岡山 (徒歩9分/約670m)



イコットニコット (徒歩8分/約630m)

区分	令和5年4月中の日本人の人口動態									
	自然動態			社会動態						
	出生	死亡	増減数	転入			転出			増減数
県内				県外	その他	県内	県外	その他		
県計	914	1,902	△ 988	2,411	4,205	16	2,411	4,008	9	204
市部計	856	1,734	△ 878	2,218	4,050	16	2,223	3,864	8	189
郡部計	58	168	△ 110	193	155	0	188	144	1	15
岡山市	358	602	△ 244	804	2,301	8	674	2,416	8	15
北 区	150	257	△ 107	729	1,548	6	641	1,355	0	287
中 区	82	123	△ 41	415	347	1	334	432	0	△ 3
東 区	33	82	△ 49	184	168	0	197	212	2	△ 59
南 区	93	140	△ 47	334	238	1	360	417	6	△ 210

※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の概測距離より徒歩=80m/分で算出したおよその時間です。※掲載の環境写真は2022年9月に撮影したものです。