

Owner's voice /ご契約者が購入の決め手になったポレスターの良かったところを伺いました。



ご契約者様が購入の決め手になったポレスターの良かったところ

Owner's voice 01



平置き駐車場が良い!
車をよく利用するため出し入れがしやすい。利用料が無料なのもありがたいです。

Point

平面駐車場 (88台/70戸中)

120%超

敷地内に全部分を超える平面駐車場を確保。スムーズな入出庫はもちろん、乗り降りやベビーカーなどの荷物の出し入れもラクです。



駐輪場/バイク置場
敷地内に屋根付きの駐輪場を設置しました。また、バイク利用者のニーズにお応えするために、敷地内にバイク置場も設置しています。

歩車分離設計
エントランスへのアプローチと、駐車場/バイク置場の出入口を分離し、歩行者の安全性に配慮しています。

Owner's voice 02



利便施設が充実!
車の運転が得意ではないため、普段の生活が徒歩で揃う点に魅力を感じました。

徒歩圏に家族みんなの「欲しい」が揃う街。快適なライフスタイルを築きます。

商業施設の集積をはじめ、身近に利便施設が充実。落ち着いた雰囲気の住宅街が広がる今泉エリア。スーパーや家電量販店、教育施設が徒歩圏に揃い、車での利用が便利ロードサイドには商業施設が充実しています。また、公園などの自然環境も周辺エリアに整っており、日々の暮らしに豊かな潤いをもたらしています。

通学区も身近に



市立泉が丘小学校 (徒歩8分/約580m)



市立泉が丘中学校 (徒歩7分/約490m)

散歩にジョギングに
今泉中央公園 (徒歩10分/約790m)

お子様も嬉しい飲食店も身近に
マクドナルド (徒歩2分/約150m)
しゃぶしゃぶ温野菜 (徒歩2分/約100m)
はま寿司 (徒歩4分/約290m)
くるまやラーメン (徒歩4分/約320m)

通学区も身近に
泉が丘中学校
泉が丘小学校

エリア内に大型店舗が集結
coco越戸ショッピングプラザ (徒歩9分/約660m)
ときこぶ生活協同組合 コープ越戸店 (スーパーマーケット)
ダイソー宇都宮越戸ショッピングセンター店 (百貨ショップ)
ファッション市場サンキ(ファッション) / サカセン(ファッション) / しむら越戸店(ファッション) / 東京靴流通センター(靴) / ウェルシア宇都宮越戸店(ドラッグストア)

日常使いできる近接の大型スーパー
たいらや今泉新町店 (徒歩4分/約300m)
子供向けの小さな可愛いカートがあり、駐車場は広く、店舗内も陳列棚にゆとりがあり、買い物がしやすい。休憩所もありイートインも出来るのでとても便利です。

ポレスター今泉スカイテラス

ドラッグストア
マツモトキヨシ宇都宮越戸店 (徒歩5分/約360m)
薬だけでなく化粧品やコスメなどが揃い、無休なので便利に利用できる。

カフェ/食品
ナカノ食品

ヨークベニマル泉が丘店
(徒歩5分/約380m)
駐車場が広く、肉・野菜・果物の生鮮は品数多い。日替わりで特売もしています。

4分

3分

コジマビックカメラ
宇都宮本店 (徒歩3分/約220m)
生活家電・カメラ・オーディオ・パソコン・携帯電話・おもちゃ・お酒など様々な商品が揃う大型店舗。

Owner's voice 03



うれしい、無料サービス
以前住み替えたときは、15万円以上かかったが、今回は無料サービスがあったのでありがたかった。

お引越無料サービスのご案内

ご入居時におけるお客様のご負担をできる限り少なくしたいという思いから、マリモが指定する引越会社をご利用いただくことで、お客様にご負担なくお引越を行っていただくサービスです。

- 【無料サービス内容】**
- ◎移動距離80km以内の引越
※移動距離が80kmを超えるお引越につきましては、超えた部分についての料金が発生します。
 - ◎洗濯機取付けの基本工事費
(ただし、部品代等は含まない)
 - ◎自転車・原動機付き自転車のトラックによる運搬
 - ◎エアコン移設の脱着工事
(1台に限る・冷暖房能力〜6.3kw【約23畳用】まで)
 - 配管延長/交換 ● コンセント交換
 - 電圧切り替え/ブレーカー交換
 - ブロック代金 ● ガスチャージ(R410 新冷媒真空引き含む)
 - 室外機特殊工事(二段置きラック含む)
 - 穴埋めプレートキャップ ● ドレンホース/断熱材
 - 他、一般的な原状復帰及び取付けにかかる費用
- ※移動距離やお荷物の内容等により追加料金が発生する場合があります。※その他、ご利用規定に従っていただきます。詳しくは、ご契約時にお渡しする、お引越無料サービスのご案内をご確認ください。

LED仕様の照明器具・遮光等級1級のカーテンを標準装備

全室に照明器具・カーテンを標準装備。各居室のシーリング照明の他、廊下等のダウンライトも省エネルギー性に優れたLED仕様。カーテンは遮光率99.99%以上の遮光等級1級の仕様を採用しています。

LED仕様の照明器具 (シーリング照明) 遮光等級1級のカーテン (カーテン)

参考写真

Point

宇都宮駅東口エリアのマンション選び、駐車場も大切なポイント

宇都宮市は、一人あたりの自動車保有台数が全国上位200都市中31位^{※1}、一人あたりの保有台数は0.675台と高く、お車を所有される方にとって住環境は重要な要素です。

2020年以降分譲したマンションの内、東口エリアで全戸平面式駐車場を備えたマンションは4棟の供給にとどまっております^{※2}、ニーズが高まっていることが伺えます。

※1 出典：一般財団法人自動車検査登録情報協会(2025年1月現在) ※2 株式会社マーカーキュー調べ

※掲載の絵図は図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なります。また、行政指導、施工上の都合、その他諸事情により変更が生じる場合があります。※周辺建物、電線、電柱等は省略しており、実際とは異なります。※植栽は花の開花時期を同時に表現したもので、実際は季節により異なります。また竣工から一定の生育期間を経た状態を表現したものであり、植物の生育に必要な間隔をとって植えられていますので、竣工当初とは異なります。※掲載の敷地配置図・1階平面図イラストは設計図を基に作成したもので、実際のものとは異なります。詳しくはプラン集をご確認ください。

エリア内に大型店舗が集結



coco越戸ショッピングプラザ (徒歩9分/約660m)
ときこぶ生活協同組合 コープ越戸店 (スーパーマーケット)
ダイソー宇都宮越戸ショッピングセンター店 (百貨ショップ)
ファッション市場サンキ(ファッション) / サカセン(ファッション) / しむら越戸店(ファッション) / 東京靴流通センター(靴) / ウェルシア宇都宮越戸店(ドラッグストア)

日常使いできる近接の大型スーパー



たいらや今泉新町店 (徒歩4分/約300m)
子供向けの小さな可愛いカートがあり、駐車場は広く、店舗内も陳列棚にゆとりがあり、買い物がしやすい。休憩所もありイートインも出来るのでとても便利です。

※掲載の徒歩による所要時間は地上上の概測距離より徒歩=80m/分を出したおおよその時間です。エリア概念図 ※掲載のエリア概念図は、物件周辺エリア状況を説明するための概念図であり、建物位置・高さ・距離・幅尺等は実際とは異なります。※イラストはイメージです。