



「大宮・駅徒歩圏」に資産を持つ優位性

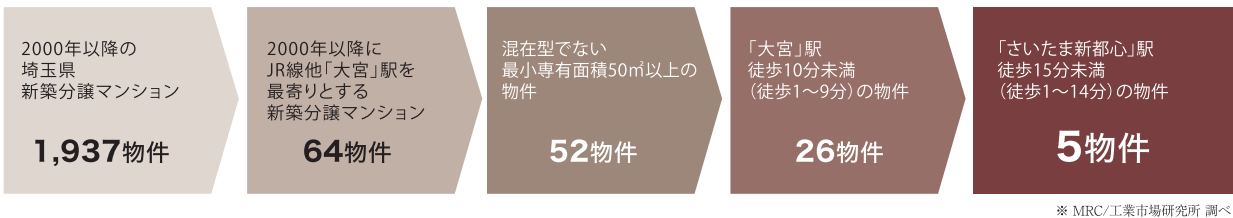


大宮区の中でも16路線が乗り入れて利用者の多い「大宮」駅と、
進化を続ける「さいたま新都心」の両駅を徒歩圏に擁する「ポレスター大宮ブライト」。
それぞれの駅周辺に集積するショッピングやレジャー、グルメスポットを
普段の暮らしで使い分けられ、将来にわたり豊かな時間を手に入れていただけます



「大宮」駅東口徒歩9分、 さらに「さいたま新都心」駅徒歩12分の価値。

2000年以降に発売された、「大宮」駅最寄りの新築分譲マンション全64物件の中で、専有面積平均が60㎡・最小専有面積50㎡以上を確保した東口・徒歩9分以内の物件はわずか10物件。さらに「さいたま新都心」駅徒歩15分以内で見ても、わずか5物件。地価上昇傾向の同エリアにおける貴重な価値をご理解いただけることと思います。



大宮駅、さいたま新都心駅、 両駅の魅力を使いこなす優越。

「ポレスター大宮ブライト」が位置するポジションは、大宮駅とさいたま新都心駅の中心ゾーンに位置しています。そこで、大宮駅周辺に点在する「大宮高島屋」「そごう大宮店」「ルミネ大宮」「エキュート大宮」など百貨店や大型小売店をはじめ、数多くの小売店や飲食店などが生活圏に。一方で、さいたま新都心駅周辺の「コクーンシティ」をはじめとする商業施設やライブやイベントを楽しめる「GMOアリーナさいたま」も徒歩圏に位置し、暮らすほどにここにしかない利便性を実感できる環境です。



高島屋／徒歩9分



そごう／徒歩16分



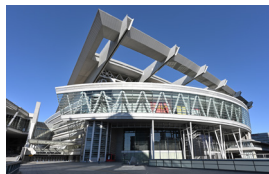
ルミネ大宮／徒歩13分



エキュート大宮／徒歩15分



コクーンシティ徒歩9分



GMOアリーナさいたま徒歩16分

住みたい街ランキング 首都圏で2位の「大宮」

首都圏における「住みたい街ランキング（2026）」で、大宮は2位にランキング。さらに穴場だと思っ街ランキングでも大宮は2位という結果に。また、埼玉県に絞り込むと堂々の1位という結果に。大宮は首都圏でも代表的な街として注目されていることが伺えます。

■SUUMO 住みたい街ランキング2026（首都圏）

1位	横浜（JR京浜東北線）
2位	大宮（JR京浜東北線）
3位	吉祥寺（JR中央線）
4位	恵比寿（JR山手線）
5位	東京（JR山手線）

出典SUUMO「住みたい街ランキング2026」（首都圏）より

■SUUMO 2026年の穴場だと思っ街ランキング（首都圏）

1位	北千住（東京メトロ日比谷線）
2位	大宮（JR京浜東北線）
3位	和光市（東京メトロ有楽町線）
4位	練馬（西武池袋線）
5位	つくば（つくばエクスプレス）

出典SUUMO「2026年の穴場だと思っ街ランキング」（首都圏）より

■SUUMO 住みたい街ランキング2026（埼玉県）

1位	大宮（首都圏で2位）
2位	浦和（首都圏で11位）
3位	さいたま新都心（首都圏で19位）
4位	川越（首都圏で28位）
5位	所沢（首都圏で30位）

出典SUUMO「住みたい街ランキング2026」（埼玉県）より

まとめ

ターミナルである「大宮」駅徒歩9分と駅近・便利なポジション。
首都圏の住みたい街でも便利で人気も高い「大宮」と、
大型商業施設を有する「さいたま新都心」駅を生活圏とした
貴重な条件を有するプロジェクト。