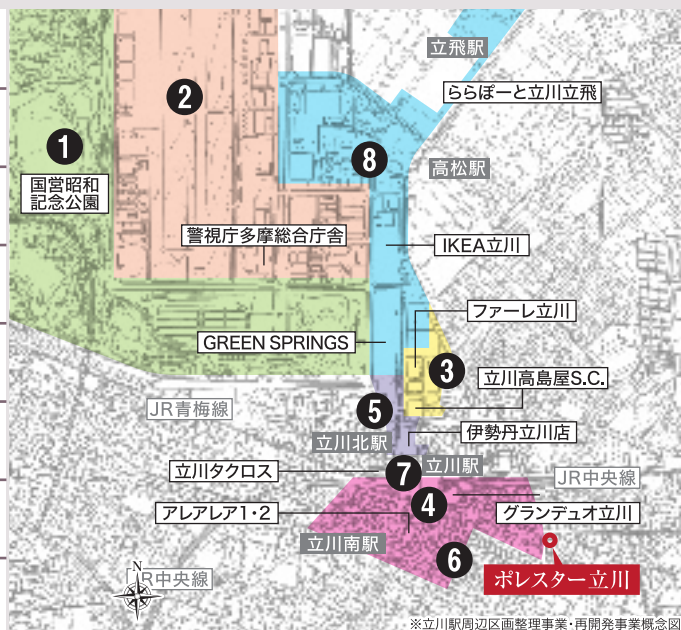


上昇を続ける、「立川」の立地評価

国営昭和記念公園の誕生以来、近年に至るまで
大規模な開発が進んだJR「立川」駅周辺。

①	国営昭和記念公園 1983年／国営昭和記念公園
②	立川広域防災基地 1988年／立川広域防災庁舎、警視庁多摩総合庁舎、立川消防合同庁舎他
③	立川基地跡地関連地区第一種市街地再開発事業 1994年／ファール立川、1995年／立川高島屋S.C.
④	立川駅南口第一種市街地再開発事業 1999年／グランデュオ立川
⑤	立川駅北口駅前土地区画整理事業 2001年／伊勢丹立川店、パークアベニュー他
⑥	立川駅南口第一種市街地再開発事業 2002年／コトリンク※立川駅南口東京都・立川市合同施設、2005年／アレアレア
⑦	立川駅北口西地区第一種市街地再開発事業 2016年／立川タクロス
⑧	立川基地跡地関連地区土地区画整理事業 2014年／IKEA立川、2020年／GREEN SPRINGS

※年号は開業年



※立川駅周辺地区画整理事業・再開発事業概念図

住みたい街(駅)ランキング2025年首都圏版

全230位中／第15位

※東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県の1都4県

※出典:「SUUMO住みたい街ランキング首都圏版／2025年」／(株)リクルート

立川の成長・発展によって地価が上昇、東京都下エリア過去10年、地価上昇率No.1。

《東京都下の地価上昇率トップ5／2014年比の2024年上昇率》

多摩地区を代表するターミナルである立川駅南口が直近10年の東京都下エリア駅前地価上昇率第1位となっています。

※数値は全て2014年比2024年上昇率

1位	141.8%	2位	141.3%	3位	140.0%	4位	138.0%	5位	136.1%
立川駅南口		吉祥寺駅南口		吉祥寺駅北口		調布駅南口		三鷹駅南口	
立川市柴崎町2-167-11		武蔵野市吉祥寺南町1-2700-144		武蔵野市吉祥寺本町4-1839-23外		調布市布田4-8-9		三鷹市上連雀2-834-25	

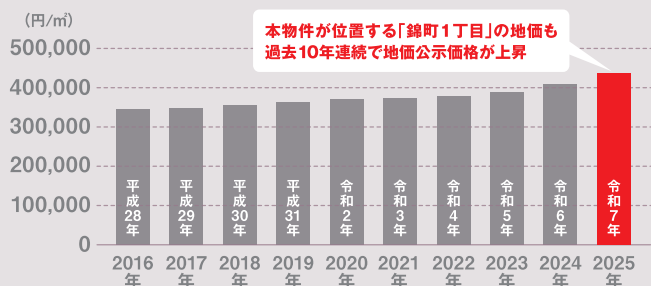
JR「立川」駅最寄り物件の平均坪単価、
2024年度は過去10年で最高を記録。

本物件が位置する「錦町1丁目」も、
開発の恩恵から高い水準で地価が上昇。

《JR「立川」駅最寄り物件の平均坪単価推移》



《地価公示価格「錦町1丁目93番8」推移》



※東京都下の地価上昇率トップ5／2014年比の2024年上昇率は、国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」より作成したものです。

※平均坪単価推移は、プロジェクト発表が2015年1月～2025年2月15日までのJR中央線「立川」駅最寄り物件をMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータより調べたものです。(2025年4月時点、MRC調べ)

※地価公示は、地価公示法(昭和44年法律第49号)にもとづいて、土地鑑定委員会が、毎年1月1日時点における標準地の正常な価格を3月に公示するものであり、一般の土地の取引価格に対して指標を与え、公共用地の取得価格の算定に資するとともに、不動産鑑定士等が土地についての鑑定評価を行う場合の規準等となることにより、適正な地価の形成に寄与することを目的としています。